



Podere Ferrale – Regole della Casa

Cari Ospiti,

Grazie per il vostro interesse in Podere Ferrale.

Vi invitiamo a leggere con attenzione le seguenti regole della casa. La conferma della prenotazione implica l'accettazione e il rispetto di tali regole. Gravi violazioni possono comportare l'interruzione del soggiorno e l'addebito dell'intero importo della prenotazione.

Occupazione Massima e Soggiorno Minimo

- La villa viene affittata in **esclusiva** e può ospitare fino a **10 persone**, bambini inclusi.
- **Soggiorno minimo:** da **3 a 5 notti**, in base al periodo.

Check-in e Check-out

- Check-in: dalle ore 16:30. Vi accoglieremo personalmente.
- Check-out: entro le ore 10:00.

Visitatori

Sono ammessi visitatori giornalieri **solo previo accordo**, ma non è consentito il pernottamento né l'utilizzo della piscina.

Fumo

È vietato fumare all'interno della villa.

È consentito fumare all'esterno; vi chiediamo gentilmente di smaltire correttamente i mozziconi. Il fumo all'interno può comportare un costo di pulizia aggiuntivo e, nei casi più gravi, la cancellazione del soggiorno.

Animali Domestici e Cani della Tenuta

Gli animali domestici **non sono ammessi**.

Nella proprietà vivono i nostri due cani adottati, **Vasco** e **Luna**, amichevoli e abituati alla presenza degli ospiti. Vi chiediamo di **non dar loro da mangiare**.

Bagni e Smaltimento dei Rifiuti

Sono forniti prodotti da bagno toscani di alta qualità.

Vi preghiamo di utilizzare gli appositi cestini per i rifiuti igienici e di non gettare assorbenti, cotton fioc o prodotti cosmetici in lavabi, docce o WC.

Aree Interne e Arredi

È possibile spostare le sedie interne se necessario, ma l'arredamento deve rimanere all'interno della villa.

Materassi e strutture dei letti non devono essere rimossi né spostati da una stanza all'altra.



Famiglie & Bambini

Le famiglie con bambini sono le benvenute. Per motivi di sicurezza, **i bambini non possono mai essere lasciati incustoditi e devono essere sempre sotto la supervisione di un adulto**, in particolare negli spazi esterni e in prossimità o all'interno della piscina.

Sono disponibili, su richiesta, fino a due lettini da viaggio e seggiolini.

Si prega di notare che:

- La villa è dotata di scale; cancelletti di sicurezza possono essere forniti su richiesta.
- Il terreno della tenuta è irregolare: i bambini devono essere sempre sorvegliati.

Spazi Esterni e BBQ

Gli spazi esterni e le aree per i pasti “al fresco” sono a vostra disposizione.

Vi chiediamo di riportare all'interno utensili e stoviglie da cucina dopo l'uso e di rimuovere eventuali rifiuti alimentari, lasciando l'area pulita e in ordine.

Poiché la tenuta è anche la nostra casa, potremmo occasionalmente utilizzare alcune aree esterne per degustazioni o attività; quando possibile, vi informeremo in anticipo.

Pulizia e Biancheria

- La **pulizia finale** è inclusa.
- Per soggiorni di **5 notti o più** è previsto un riaspetto intermedio con cambio asciugamani.
- Per soggiorni di **7 notti o più**, viene effettuato anche il cambio della biancheria da letto.
- Servizi extra di pulizia o cambio biancheria sono disponibili su richiesta e a pagamento.
- La biancheria interna è destinata esclusivamente all'uso interno; gli **asciugamani per la piscina** sono forniti separatamente.

Finestre e Zanzariere

Tutte le finestre sono dotate di persiane e zanzariere.

Si consiglia di chiudere le persiane nelle ore più calde per mantenere gli ambienti freschi/calidi e di tenere abbassate le zanzariere quando le finestre sono aperte.

Danni Accidentali

Vi chiediamo di informarci immediatamente in caso di rotture o danni.

I danni accidentali di lieve entità non vengono generalmente addebitati; eventuali danni significativi potranno comportare costi di riparazione o sostituzione.

Eventi e Celebrazioni

Eventi e celebrazioni sono possibili **solo previa autorizzazione** e possono comportare costi aggiuntivi in base alla tipologia e al numero di partecipanti.

Piscina



- Aperta da **metà maggio a fine ottobre**, tutti i giorni dalle **08:30 alle 19:30**.
- La pulizia viene effettuata prima delle ore 08:30.
- L'uso della piscina è consentito **solo agli ospiti registrati**.
- I bambini devono essere **sempre sorvegliati**.

Parcheggio

- È disponibile un parcheggio **molto vicino alla casa**; verranno forniti i telecomandi del cancello.
- Il parcheggio è **condiviso con i proprietari e i collaboratori** della tenuta.

Pagamenti per Servizi Extra

I pagamenti per servizi aggiuntivi o acquisti devono essere saldati (**in contanti o con carta**) entro e non oltre il **giorno precedente alla partenza**.

Documenti e Tassa di Soggiorno

Tutti gli ospiti devono fornire un **documento d'identità valido** per la registrazione presso le autorità competenti.

La tassa di soggiorno **non è inclusa nel prezzo** e deve essere pagata in contanti all'arrivo (attualmente €2 a persona, per notte, per ospiti dai 12 anni in su)

Cura della Proprietà e Diritto di Recesso

Vi chiediamo di contribuire alla cura della villa spegnendo luci ed elettrodomestici quando non in uso e chiudendo le finestre quando uscite.

Ci riserviamo il diritto di interrompere il soggiorno qualora vengano compromessi la sicurezza, il rispetto o l'integrità della proprietà.

Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi dubbio o ulteriore informazione.

Samanta & Franco

reservations@podereferrale.com
+39 3883045141